

— RAUMÜBERSICHT & STARTPREISE

Räume für Arbeit, Bewegung und Begegnung.

Flow Office verbindet hochwertige Büroflächen, ruhige Kursräume und flexible Workshopflächen in der Schokofabrik Grödig.

Ein Grundriss, flexibel nutzbare Räume.

Der Grundriss zeigt drei verbundene Welten: konzentriertes Arbeiten, ruhige Bewegung und flexible Formate für Kurse, Workshops und Begegnung. Büroflächen, Yoga-Raum und Multifunktionsraum können je nach Anfrage unterschiedlich genutzt und kombiniert werden.

Enthaltene Raumqualitäten:

Reinigung inkludiert, Lounge, voll ausgestattete Küche/Aufenthalt, Besprechungsraum, Telboxen, Garderobe, Dusche, WC, Balkon und Parkmöglichkeit.



Nicht Quadratmeter. Ein betriebsbereiter Arbeitsort.



Produkt	Preis netto inkl. BK zzgl. USt.	Beschreibung
Fix Desk / Coworking-Platz	380 EUR / Monat	großzügiger möblierter Arbeitsplatz, Infrastruktur
Büro 4 ca. 45m ²	2.000 EUR / Monat *	Nutzung nach Anfrage, Balkon bleibt für alle zugänglich
Büro 5, ca. 62 m ²	2.750 EUR / Monat	Teamoffice oder großzügige Arbeitszone
Büro 6, ca. 44 m ²	2.000 EUR / Monat	ideal für kleines Team, Beratung, Planung oder ruhiges Projektbüro
Besprechungsraum extern	35 EUR / Stunde	alternativ Paketpreis nach Dauer und Nutzung
Besprechungsraum für fixe Büromieter	inklusive	nach Fair-Use bzw. Kontingent

*Der Preis für Büro 4 hängt davon ab, ob die Fläche als Coworking-Zone, Shared Office oder Teamoffice genutzt wird.

Ein ruhiger Raum
für regelmäßige Kurse.

Yogaraum	Preis netto zzgl. USt.
60 Minuten Einzelnutzung	29 EUR
90 Minuten inkl. Ankommen/Aufräumen	38 EUR
fixer Wochenkurs, 4 Termine / Monat	140 EUR
Halbtag Workshop	130 EUR
Ganztag Workshop	220 EUR

Der 90-Minuten-Slot ist als praxistaugliche Kurseinheit gedacht:
Ankommen, Umziehen und Aufräumen sind mitgedacht.

Die Preise sind als Startpreise gedacht. Reinigung ist inkludiert; Ausstattung und Ablauf werden je nach Nutzung abgestimmt.



Voll ausgestattet mit Matten, Blöcken, Decken und Polstern.
Ideal für Yoga, Meditation, Atemarbeit, Pilates, Prä-/Postnatal-
Angebote und kleine Workshopformate.

110 m² für Kurse, Workshops und Spezialformate.

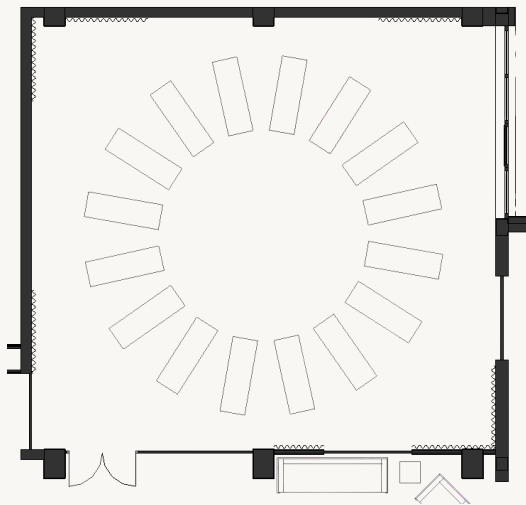
Multifunktionsraum	Preis netto zzgl. USt.
normaler Kurs / Raumnutzung 75-90 Min.	50 EUR
Spezialkurs, z. B. Aerial / Sound / Breathwork	75 EUR
fixer Wochenkurs, 4 Termine / Monat	180 EUR
Workshop 2,5 Stunden	120 EUR
Halbtag	180 EUR
Ganztage	320 EUR
Wochenende (Samstag bis Sonntag)	550 EUR

Die Preise sind als Startpreise gedacht. Reinigung ist inkludiert; besondere Kursformate werden im Vorfeld individuell abgestimmt.

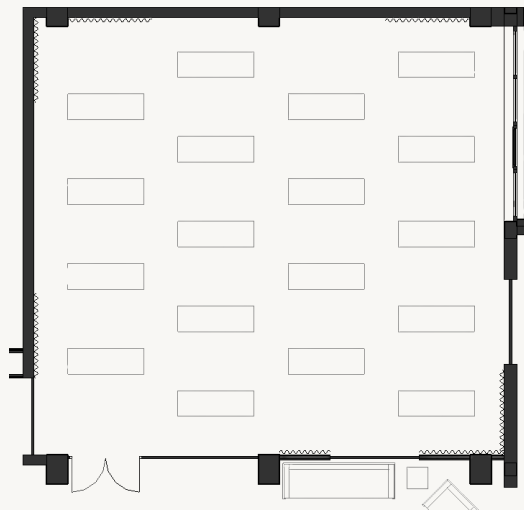


Der Raum ist bewusst flexibel: normale Kurse, Bewegung, Breathwork, Sound, Workshops, Seminare oder Spezialformate mit erhöhtem Aufbau können getrennt bepreist werden.

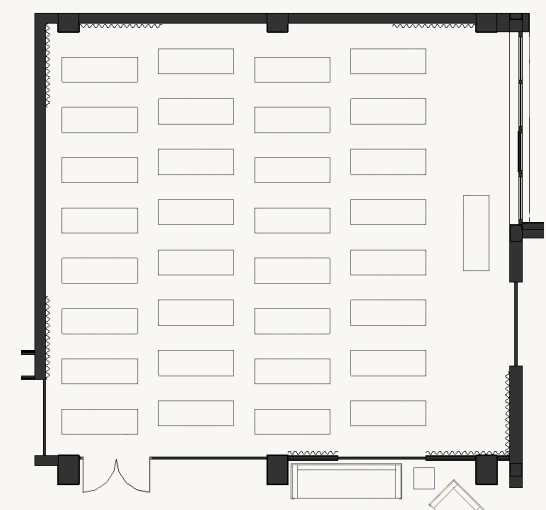
Multifunktion = Raum für unterschiedliche Formate



Kreisformat
16 Matten dargestellt



Aerial / Spezialformat
mehr Abstand, abgestimmtes Setup



Klassische Kursanordnung
33 Matten dargestellt

Je nach Format kann der Multifunktionsraum offen, ruhig oder sehr effizient genutzt werden:
vom intimen Kreisformat über klassische Kursreihen bis hin zu Spezialsettings mit größerem Abstand.

PREISBEGRÜNDUNG

Der Preis steht für das ganze Umfeld.

Büro & Coworking

Möblierung, Internet, Netzwerkinfrastruktur, Druckmöglichkeit, Reinigung, Küche/Lounge mit Kaffeemaschine, Besprechungsraum nach Fair-Use, Telboxen, Parkmöglichkeit und eine ruhige Arbeitsatmosphäre.

Yoga & Bewegung

Kurs-Slots mit Ankommen und Aufräumen, Reinigung, hochwertige Atmosphäre, Garderobe/WC/Dusche, Matten, Blöcke, Decken, Polster und gute Erreichbarkeit.

Multifunktion

110 m² flexible Fläche für Kurse, Workshops, Seminare, Bewegung und Spezialformate mit Reinigung, Licht, Soundmöglichkeit, Matten-/Workshopausstattung, Garderobe und Gemeinschaftsbereichen.



Kontakt

hello@flowoffice.at

www.flowoffice.at

Zusatzqualität

Voll ausgestattete Küche mit Kaffeemaschine, geeignet für gemeinsames Kochen und Pausen bei Workshops. Getränke können nach Absprache bereitgestellt werden. Bei längeren Workshop- oder Wochenendformaten unterstützen wir gerne bei der Organisation von Verpflegung.

Anfragen bitte mit gewünschtem Zeitraum und Nutzungsidee.

Die Preise beziehen sich nicht nur auf Raumfläche, sondern auf einen fertig nutzbaren Ort mit Infrastruktur, Ausstattung, Aufenthaltsqualität und einfacher Anreise.