



FLOW
OFFICE

EXPOSÉ

Arbeiten.
Bewegen.
Begegnen.

Ein flexibler Arbeits- und
Begegnungsort in der
Schokofabrik Grödig.

Kein klassisches Büroprojekt, sondern ein Ort mit Rhythmus.

Flow Office verbindet konzentriertes Arbeiten, professionelle Besprechungen, Bewegung, Kurse und informellen Austausch an einem Ort. Die Räume sind bewusst warm, reduziert und hochwertig gestaltet: klar genug für Unternehmen, persönlich genug für Menschen und offen genug für Begegnung.

Der Gedanke dahinter ist einfach: Räume sollen nicht nur Fläche bereitstellen. Sie sollen Fokus ermöglichen, Begegnung erleichtern und Formate tragen, die im Alltag oft getrennt gedacht werden.

WORK FLOW COMMUNITY

PROFESSIONELL. WARM. FLEXIBEL.

Schokofabrik Grödig als neuer Rahmen.

Die ehemalige Schokofabrik ist ein Stück Salzburger Industriekultur. Aus gewachsenen Produktionsstrukturen entsteht ein moderner Standort für Arbeit, Ausstellung, Produktion und Begegnung.

Flow Office nutzt diesen Kontext bewusst: klare Architektur, industrielle Substanz und eine bewusst ruhige Raumgestaltung bilden gemeinsam einen Ort, der funktional bleibt und trotzdem inspiriert.

GRÖDIG · SCHOKOFABRIK · NÄHE SALZBURG



Ein flexibles Raumkonzept, das schnell verständlich bleibt.

2

BEREICHE

WORK & FLOW

6

RÄUME

FLEXIBEL NUTZBAR

600

M² FLÄCHE

RAUM FÜR IDEEN

1

COMMUNITY

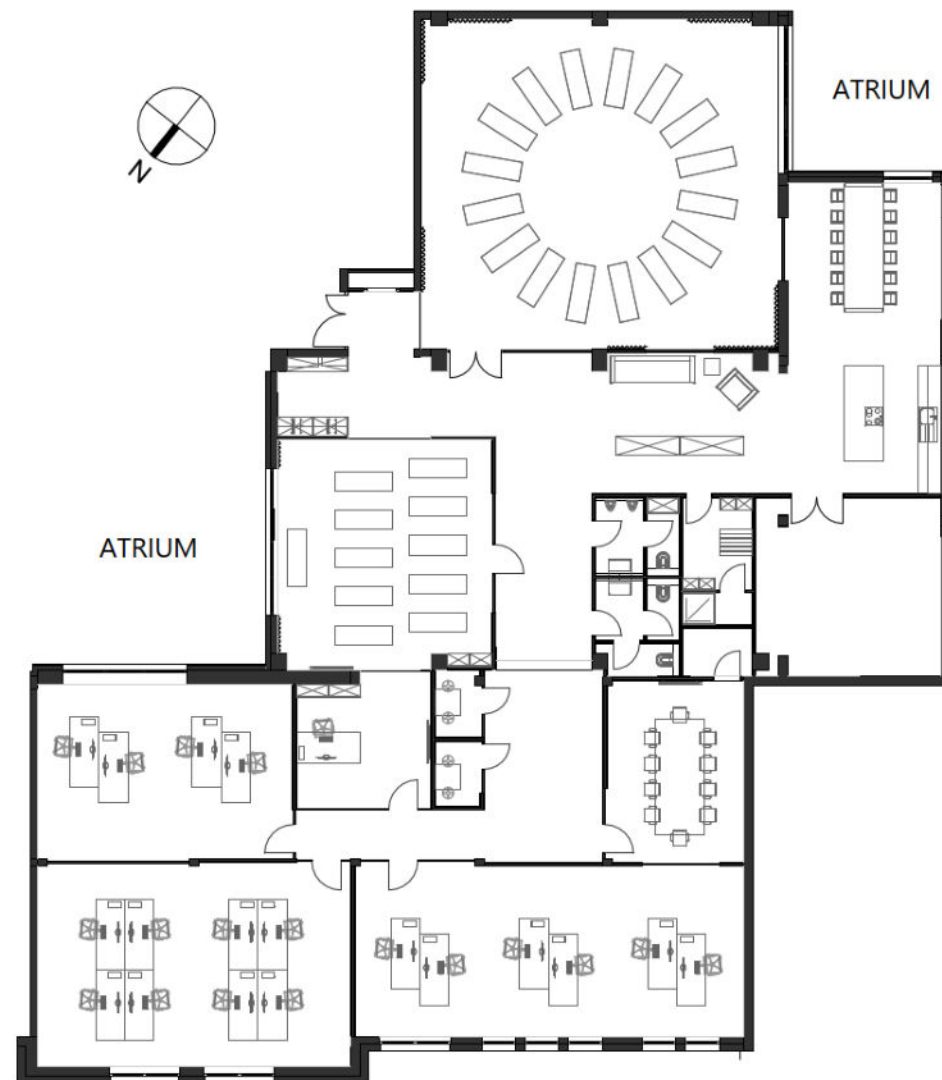
KREATIV VERBUNDEN

Büros, Besprechung, Lounge/Küche, Yogaraum und ein großer Multifunktionsraum greifen ineinander. So entsteht ein gemeinsamer Ort, der konzentriertes Arbeiten ebenso trägt wie Bewegung, Austausch und neue Formate.

Zwei Welten, verbunden über einen gemeinsamen Mittelpunkt.

Der Grundriss verbindet einen klaren Work-Bereich mit Bewegungs- und Multifunktionsräumen. Lounge, Aufenthalt und Nebenräume wirken dabei als verbindende Mitte.

	Work	Büros und Besprechung
	Flow	Yoga und Multifunktion
	Begegnung	Lounge, Küche, Aufenthalt
	Service	Garderobe, Lager, Nebenräume



MULTIFUNKTION

Ein Raum, der sich verwandelt.

Der große Multifunktionsraum ist bewusst offen gehalten. Er kann Workshopfläche, Bewegungsraum, Ausbildungsort oder atmosphärischer Veranstaltungsort sein.

Warm in der Wirkung, klar in der Struktur und flexibel genug für Formate, die sich im Laufe eines Tages verändern.

112 M² RAUMWIRKUNG · OFFENE NUTZUNG

FLOW OFFICE



Ein Raum, viele Formate.

Die Szenarien zeigen den Charakter des Raums:
flexibel, wandelbar und trotzdem in jeder
Nutzung atmosphärisch.



YOGA / PILATES



CIRCLE FORMATE

Kurse
Ausbildungen
Teamtage
Sound & Stille
Bewegung
kleine Events



DANCE / MOVEMENT



SPEZIELLE BEWEGUNGSFORMEN



Ruhig genug für Fokus. Offen genug für Bewegung.

Der Yogaraum wirkt heller und zurückgenommener als der Multifunktionsraum. Er eignet sich für regelmäßige Kurse, Einzelarbeit, Gesundheitsformate und ruhige Gruppen.



SETUP



COMMUNITY

Professionell arbeiten, ohne die Wärme des Ortes zu verlieren.

Büroflächen und Besprechungsraum sind klar, hell und funktional gedacht. Sie geben dem Arbeitsalltag Struktur und bleiben im Material- und Lichtkonzept mit den gemeinschaftlichen Bereichen verbunden.



BÜRO

Coworking-Plätze und eigene Büros ermöglichen unterschiedliche Formen der Nutzung. Arbeiten, Projektarbeit, Beratung, Meetings und Gruppenformate finden hier einen professionellen Rahmen. Telefonboxen ermöglichen konzentrierte Gespräche und ruhiges Arbeiten im Rückzug.



BESPRECHUNG



LOUNGE



AUFENTHALT / KÜCHE



GARDEROBE

BEGEGNUNG

Die Zwischenräume machen das Haus lebendig.

Lounge, Küche und Garderobe sind nicht nur Nebenflächen. Sie werden zu Treffpunkten für Austausch, Begegnung und gemeinsames Ankommen.

Gut erreichbar, mit Raum für Arbeit und Ausgleich.

Der Standort liegt in Grödig, nahe Salzburg und am Fuße des Untersbergs. A10-Anbindung, kurze Wege über die Stadt Salzburg und eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe machen den Ort gut erreichbar.

Die Schokofabrik gibt einem bestehenden Industrieareal neues Leben. Zwischen erhaltener Substanz, begrünten Dächern, neuen Grünräumen und offenen Außenflächen entsteht ein Ort, der Arbeit, Architektur und Natur bewusst verbindet.

Interesse?

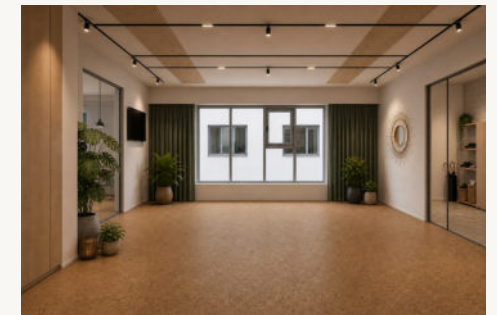
Wir freuen uns über Interesse an Flow Office.

Für Informationen, Verfügbarkeiten und
persönliche Anfragen:

hello@flowoffice.at



Arbeiten. Bewegen. Begegnen.



FLOW OFFICE · SCHOKOFABRIK GRÖDIG